



**Procès-verbal de l'assemblée générale  
du 11 novembre 2025  
de l'association Maison de Partage**

**Siège social : 1 Rue du Moulin 55600 Avioth**

**Présent.es :**

- Administrateur.trices : Nathalie Mercatoris, Anne Renoird, Jean-Pierre Pigeau
- Membres effectifs : Pierre Debatty, Marie-Paule Toussaint, Pilar Llull, Patricia Capelle
- Membres adhérents : David Schippers, Ktie Bouvet, Shivani Bataille, Sara Goffin, Antoine Bonmariage, Laurent Vanmeilin, Parick Trujillo, Lidwien Reuser, Richard Dente, Michèle Favard, Vincent Massin, Christian Lauvergne, Turquoise, Marco, Yves Daloze, Mafalda Drouart, Gaëlle Dupuis

**Excusé.es** : Stéphane Debecker, Olivier Collette, Amélie Jacquet, Jean-Christophe Maisin

**Ordre du jour :**

- Bilan des équipes : travaux, soin à la terre, pas essentiel, gîte, comptabilité, communication, administration, communauté
- Thème de réflexion : la vie dans la communauté

**Déroulement :**

Proposition d'utiliser une intelligence artificielle pour enregistrer l'AG et en établir un compte-rendu. Après quelques échanges, nous n'avons pas opté pour cette solution.

**Bilan des équipes :**

1) **Pas essentiel** : Pilar, Jean-Christophe, Olivier, Moïra

Cette année fête des 50 ans, une marche a été proposée en Mars et la fête de Partage en Août.  
« Ce sera plus doux l'année prochaine ».

2) **Gîte** : Pierre, Amélie

Le gîte est une opportunité pour des personnes extérieures de découvrir le lieu et la vie de la communauté. Les revenus liés à la location des différents lieux sont essentiels pour la communauté.

3) **Comptabilité** : Christian, Pierre

Christian note les entrées et sorties, Pierre « analyse ».

- L'impact des travaux d'assainissement a été très important cette année ...90.000 €

*11 novembre 2025, PV AG centre de partage, page 1*

- L'opportunité de rachat de la tiny house 40.000 € a également augmenté les dépenses  
Évolution des réserves :  
Pour maintenir un équilibre financier, nous devons avoir une réserve minimum de 27.000 €. Dans ce sens, nous devons pour l'année 2026 emprunter ou faire un appel à dons à hauteur de 20.000 €.

Dans ce cadre, le projet béguinage a dû être reporté et peut attendre.

> Question à propos de ce projet béguinage : l'idée est de disposer d'un logement plus stable pour « poteau(x) » qui séjournent hors du CdP mais proche et pour deux à trois mois. De là l'idée d'un habitat fixe à côté de la petite maison, et d'une habitation « insolite » (yourte).

> Question sur la balance financière au quotidien

Sur ces dix ans on est toujours en léger bonus par rapport à l'équilibre.

Rentrées : 35 à 45% venant de la location du gîte.

Dépenses : Gros budgets de « consommables » (bois, ..) ; Alimentation, on maintient un budget qui augmente moins que le coût de la vie extérieure.

Le prix du repas à la communauté est de 5€, un peu inférieur au coût réel (5,5 à 6€).

« Merveille qu'il y ait toujours cet équilibre » (sic) « Importance du don ».

Aides ponctuelles à d'autres associations...Le centre a quelques actions de soutien vers l'extérieur.

> L'accueil « inconditionnel » ! La réponse collégiale c'est OUI.

Extraordinaire de pouvoir accueillir même à l'improviste !

Mais comment financièrement accueillir tout venant quels que soit ses revenus ?

Rappel que les rentrées du gîte contribuent à garantir l'accueil.

On accueille au sens entendre sa demande. On essaie de trouver une sortie à cette situation.

Accepter « conditionnellement » : un accueil inconditionnel mais pas d'agir inconditionnellement.

#### 4) **Communication** : Nathalie

a) supports et fréquentation : - mailing list pour la tchatche (595 inscrits)

- Site Web : 538 visites depuis, dont réservation gîte

- Facebook : 789 followers

b) Nouvelle « animation » proposée le jeudi PM à la communauté : temps de parole

Pour Nathalie, intéressant que le site et Facebook soient gérés par une seule personne.

Ce qui n'empêche pas d'échanger sur les contenus.

#### 5) **Administration** : Amélie, Jean-Pierre

Le secrétariat est réparti, BE : Amélie, FR : J-P

#### 6) **Travaux** : Pierre, Jean-Pierre

- janvier/février : travail au gîte puis à la communauté, réalisation de la mare

- février et juin : assainissement (fosse septique, cuve eau de pluie...)

#### 7) **Potager** : K-Tie, Pilar, Sara

Elise est partie. Sara est là depuis 6 mois et se propose comme Poteau /Potager  
Une proposition de Sara & Turquoise pour l'année prochaine pour assurer la continuité.  
Pas de woofeur.euse pour l'année prochaine. On conserve les weekends potager.

### **Après-midi :**

Quelques impressions :

- « remué par les échanges », gratitude, contente de se reconnecter à ce qui se passe, l'intelligence collective a permis de réguler les échanges !
- réflexion sur la communauté : partir de soi, partir du pratico pratique, partir de réalités
- voir ce qui fonctionne bien dans la communauté, ce qu'il faudrait améliorer
- Échanges sur le rôle du poteau et sa présence permanente sur le lieu
- actuellement, le poteau est sur les lieux de 8h à 14h, puis les résident.es prennent le « relai » en coresponsabilité (sachant que le poteau est joignable en cas de besoin)
- le statut de poteau donne une sorte d'autorité. Responsabilité oui, mais pas pouvoir
- « *Donc que chacun qui est accueilli devienne accueillant, avec notre soutien* »

### **Tour de clôture : bilan**

Quelques points marquants :

- échanges bien riches
- assez content d'être poteau et n'en souffre pas du tout
- laboratoire où on apprend à vivre
- « *ce lieu souffle sur les braises positives de chacun* »
- ne pas laisser une personne seule avec son projet
- lien/transition : le petit carnet d'annonce des arrivées hors présence des poteaux (14h à 08h)
- « *à défaut d'Assistant Informatique, on a eu l'intelligence Collective des présents* »
- gratitude que depuis ce temps-là, la maison de partage tienne bien
- merci pour la préparation du repas
- pour améliorer les échanges, il faudrait des sous-groupes, pour ce qui est souvent délicat, passer du monde des idées à l'action
- « *La maison ne sera jamais comme je voudrais qu'elle soit SAUF si je veux qu'elle soit comme elle est.* »
- « dans un groupe, il y a toujours de la créativité dans les propositions ; voir si ça germe ou pas ça reste un bon terreau »
- présentation de la bande dessinée amenée « Pas si simple »

### **AG officielle : 21 et 22 mars 2026**

Invitation à 20h : « Le Vivant qui se défend » ici dans cette salle, et disponible aussi sur YouTube : [www.youtube.com/watch?v=wYCzdDfjYbg](https://www.youtube.com/watch?v=wYCzdDfjYbg)